

## **F21 + F27\_Ausbaumöglichkeiten**

Ab der notariellen Beurkundung der jeweiligen Stockwerkeinheit startet die Käuferbetreuung. Sodann werden allfällige Ausbauwünsche aufgenommen. Grundsätzlich gelten die Entscheidungstermine für das jeweilige Geschoss (siehe Ordner/Dokument «Entscheidungstermine»).

Folgende Wohnungsbauteile können je nach Baufortschritt gegenüber dem Grundausbau angepasst werden:

### Wohnungsgrundriss:

- Jedoch nur innerhalb der Möglichkeiten, die auf den beiliegenden Plänen vermerkt sind.
- Im Reduit sind generell keine Anpassungen möglich (behördliche Vorgaben)

### Elektroinstallationen:

- Standort, Anzahl, Funktion Taster und Steckdosen
- Standort und Anzahl Einbauleuchten (Spots) und Deckenanschlüsse (Lampenstellen)
- Typ Taster- und Steckdosenabdeckungen inkl. Farbauswahl
- Typ Einbauleuchten (Spots) inkl. Farbauswahl

### Heizungsinstallationen:

- Keine Anpassungsmöglichkeiten

### Lüftungsinstallationen:

- Keine Anpassungsmöglichkeiten

### Sanitär -und Kücheninstallationen:

- Installationen innerhalb der Küche, sofern kompatibel mit den Vorschriften Norm SIA 500 / UGZ
- Installationen innerhalb der Nasszellen (Dusche anstelle Badewanne)

### Wohnungsausbau:

- Bodenbeläge in der Wohnung (im Reduit sind keine Anpassungen möglich / behördliche Vorgaben)
- Wand- und Deckenbeläge (im Reduit sind keine Anpassungen möglich / behördliche Vorgaben)
- Vorhangschienen
- Farbgebung der Wände
- Innentüren (Position & Höhe / Türzargen & Türblätter / Beschläge & Bänder)
- Fenster (Farbe und Beschläge)
- Auswahlen Küche
- Auswahlen Schreinerarbeiten
- Auswahlen Sanitärapparat
- Duschtrennwände