

PROPERTY ONE

# F21+27; Zürich

Farb- & Materialkonzept

Stand 01.06.2022 / MSf

Änderungen bleiben vorbehalten.  
Material- und Farbunterschiede gelten nicht als Mangel.

Zürich | Zug | Basel | Ascona  
[www.propertyone.ch](http://www.propertyone.ch) | [welcome@propertyone.ch](mailto:welcome@propertyone.ch)

# PROPERTY ONE



Änderungen bleiben vorbehalten.  
Material- und Farbunterschiede gelten nicht als Mangel.

Zürich | Zug | Basel | Ascona  
[www.propertyone.ch](http://www.propertyone.ch) | [welcome@propertyone.ch](mailto:welcome@propertyone.ch)

# PROPERTY ONE

Fassade / Aussenraum

# PROPERTY ONE



## FASSADE

Glasfaserbeton  
Cremeweiss 004



## TERRASSEN EG

Zementplatten 300x600 mm  
Hellgrau



## HORIZONTALE BÄNDER

Glasfaserbeton  
Zementgrau 006



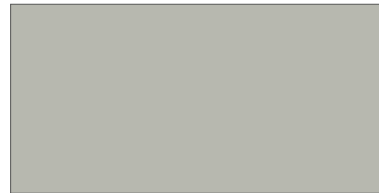
## BALKON / TERRASSEN AG

Holzrost / WPC  
Grau



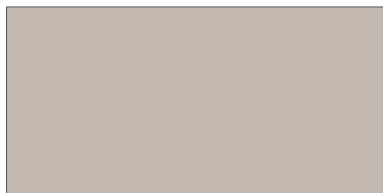
## GELÄNDER

Staketengeländer  
Unter- Obergurt Flachstahl



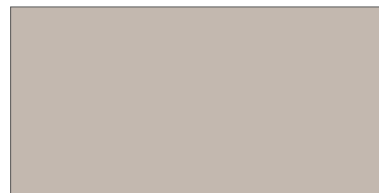
## DECKENUNTERSICHT BALKON

Beton gestrichen  
NCS 2502-Y



## GELÄNDER

IGP- DURA xal 4201 (Goldbeige)



## FENSTERFARBE AUSSEN

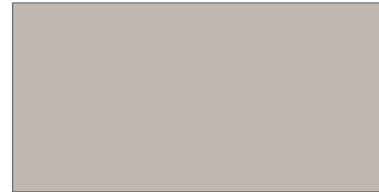
IGP-DURA xal 4201 (Goldbeige)

# PROPERTY ONE



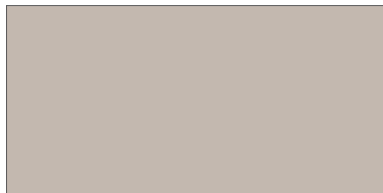
FENSTERBÄNKE

IGP-DURA xal 4201 (Goldbeige)



MARKISEN METALLTEILE

IGP-DURA xal 4201 (Goldbeige)



DACHRAND

IGP-DURA xal 4201 (Goldbeige)



MARKISEN STOFF

Stobag Classic Uni 24 154 /



FLACHDACH

Extensive Begrünung



LAMELLENSTOREN

Inkl. Führungsschiene  
IGP-DURA xal 4201 (Goldbeige)

# PROPERTY ONE



Innenraum

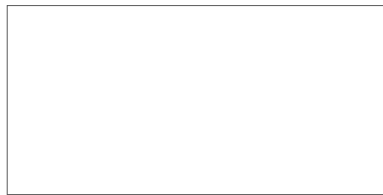
# PROPERTY ONE

## WOHNRAUM



### BODEN

Parkett Eiche – Guignard  
Verlegeart Schiffsboden



### WAND

Weissputz Q3 zum streichen  
RAL 9010 (warmweiss)



### DECKE

Weissputz Q3 zum streichen  
RAL 9010 (warmweiss)

## NASSZELLEN



### BODEN

Plattenbelag (nach Wunsch Käufer)  
Vorschlag Noblesse Naples



### WAND

Plattenbelag (nach Wunsch Käufer)  
Vorschlag Noblesse Naples



### DECKE

Weissputz Q3 zum streichen  
RAL 9010 (warmweiss)

# PROPERTY ONE

## TREPPENHAUS



### BODEN

Plattenbelag  
Terrazzo Apavisa white



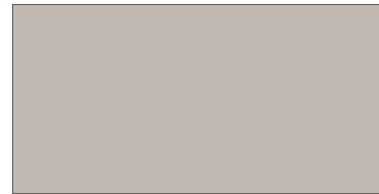
### TREPPE

Sichtbeton



### SCHMUTZSCHLEUSE

Belcolor Portal Brossen o.glw.  
Braun oder grau



### GELÄNDER

Staketengeländer  
Farbe analog Aussengeländer



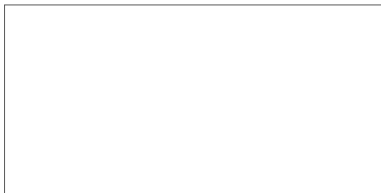
### WAND

Feinabrieb 1,00 mm  
Farbe nach Ang. Architekten



### LIFTFRONTEN

CNS oder analog Wohnungstüren



### DECKE

RAL 9010 (warmweiss)



### Leuchte

Aufbauleuchten & ind. Beleuchtung



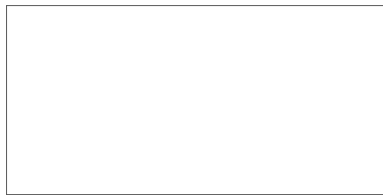
# PROPERTY ONE

## NEBENRÄUME & KELLER



BODEN

Überzug roh



WAND

Beton / Kalksandstein roh gestrichen  
RAL 9010 (warmweiss)



DECKE

Beton roh gestrichen  
RAL 9010 (warmweiss)



KELLER ABTRENNUNG

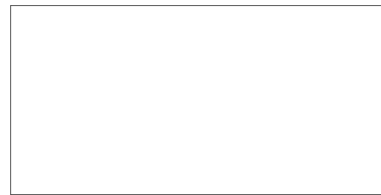
Holzlamellen roh

## TIEFGARAGE



BODEN

Hartbeton roh



WAND

Beton roh gestrichen  
RAL 9010 (warmweiss)



DECKE

Beton roh gestrichen  
RAL 9010 (warmweiss)



MARKIERUNG & STÜTZEN

Beton roh gestrichen  
Farbe nach Ang. Architekten

# PROPERTY ONE

## ZIMMERTÜREN



### ZARGE

Normstahlzarge zum streichen  
RAL 9010 (warmweiss)



### TÜRBLATT

Stumpfeinschlagend, HPL belegt  
RAL 9010 (warmweiss)



### TÜRSCHILD

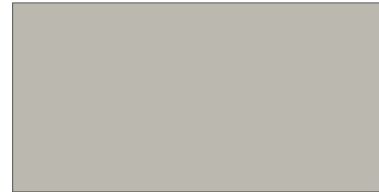
Edelstahl matt gebürstet



### TÜRDRÜCKER

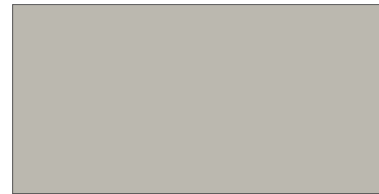
Edelstahl matt gebürstet  
Glutz Topaz 30.030

## WOHNUNGSEINGANGSTÜRE



### ZARGE AUSSEN

Normstahlzarge zum streichen  
NCS 2502-Y oder schwarz



### TÜRBLATT AUSSEN

Stumpfeinschlagend, HPL belegt  
NCS 2502-Y oder schwarz



### TÜRBLATT INNEN

Stumpfeinschlagend, HPL belegt  
RAL 9010 (warmweiss)



### TÜRDRÜCKER

Edelstahl matt gebürstet  
Glutz Topaz 30.030

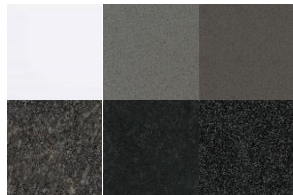
# PROPERTY ONE

## KÜCHENOBERFLÄCHE



### FRONTEN

Laminat matt mit Laserkanten  
Farbe nach Kollektion



### ABDECKUNG

Nach Vorauswahl 12mm  
Kunst- oder Naturstein

### RÜCKWAND

Stein Beplankung



### GRIFFE

Griffmulden Aluminium  
Schwarz eloxiert

### WEITERE SPEZIFIKATIONEN

Bandart: Band 107° Bluemotion

# PROPERTY ONE

## APPARATE & ARMATUREN (Küchen)



### BECKEN

Franke Edelstahl;  
mit Druckknopfventil



### KEHRICHT

Müllex  
ZK Boxx Bio 60



### KOCHFELD INKL. ABZUG

Induktion - Suter  
Glaskeramik flächenbündig



### KÜHLSCHRANK

Miele  
Nutzinhalt ca. 253 L



### BACKOFEN & DAMPFGARER

Miele



### GESCHIRRSPÜLER

Miele  
vollintegriert



### WEINSCHRANK (nach Budget)

Miele



### ARMATUR (nach Budget)

Quooker Flex oder Franke Atlas Neo

# PROPERTY ONE

## APPARATE & ARMATUREN (Sanitär - Standard)



### BADEWANNE

Livorno weiss matt  
170x70 cm



### BADE- / DUSCHMISCHER

Gessi Flessa Metall schwarz



### WASCHTISCH INKL. UNTERBAU

Antonio Lupi Gestomood  
126x50 cm / 63x50 cm



### WASCHTISCHMISCHER

Gessi Flessa Metall schwarz  
Wandmontage



### DUSCH-WC

Cleanet Riva UP o.glw.



### SPIEGELSCHRANK

Illuminato 60  
Grösse gem. Pläne



### GÄSTE-WC

ME by Starck  
Up Wandklosett

### WEITERE SPEZIFIKATIONEN

Bodenebene Dusche, Papierhalter,  
Klosettbürstenhalter, Handtuch-  
haken /-stange.

# PROPERTY ONE

## ELEKTROINSTALLATIONEN



### EINBAUSPOTS

Gehäusefarbe weiss  
D =105 mm



### GEGENSPRECHANLAGE

Video Innensprechstelle Koch AG  
(Symbolbild)



### REDUIT / SPEISEKAMMER

Nicht definiert



### SITZPLATZ

Nicht definiert



### KELLER

Trilux Midos o. glw.