

Wir bringen Sie nach Hause

Frohaldstrasse 21 + 27, 8038 Zürich

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Frohaldstrasse 21 + 27 entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, lichtdurchfluteten 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen. Die Objekte befinden sich an erhöhter, ruhiger Wohnlage in Zürich-Wollishofen

Wir kennen das Bauprojekt bestens und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



Frohaldstrasse 21 +27, 8038 Zürich

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Marco Weyermann
Leiter Hypotheken
044 292 53 86
marco.weyermann@zkb.ch



Francesco Cirillo
Teamleiter
044 292 27 21
francesco.cirillo@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

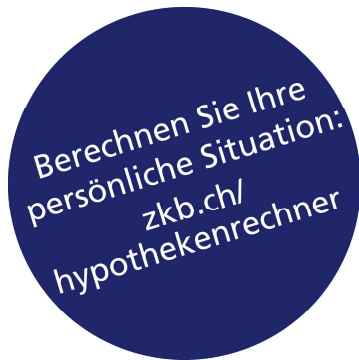
Finanzierungsbeispiel

Frohaldstrasse 21 + 27, 8038 Zürich

Kaufpreis	CHF	2'450'000
20,0% Eigenkapital ¹⁾	CHF	490'000
61,2% ZKB Starthypothek	CHF	1'500'000
18,8% ZKB Rollover Hypothek	CHF	460'000
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 2.688% ²⁾	CHF	40'880
Hypothekarzins ZKB Rollover Hypothek 2.509% ²⁾	CHF	11'702
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	22'000
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	17'150
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	91'732
Wohnkosten pro Monat	CHF	7'644



Frohaldstrasse 21 + 27, 8038 Zürich



¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 06.07.2023 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.